**Информационное сообщение о сделке**

1. **Заказчик**: Акционерное Общество «АТОМЭНЕРГОПРОЕКТ» Место нахождения: 107996 г. Москва, ул. Бакунинская д. 7 стр. 1.

Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Бакунинская д. 7 стр. 1.

Электронная почта: info@aep.ru

**2. Предмет договора**: Временное возмездное владение и пользование (аренда) объектами недвижимого имущества, аренда движимого имущества для организации пунктов общественного питания для работников АО «Атомэнергопроект».

Недвижимое имущество: нежилые помещения (далее – Помещения) общей площадью **13,8**  кв.м, расположенные на первом этаже Административного здания общей площадью 2333.2 кв.м по адресу: г. Москва, Большой Полуярославский пер., д.8.

Помещения обеспечены инженерно-коммуникационными системами, охранно-пожарной сигнализацией, соответствуют техническим нормам и требованиям.

Доступ в пункты общественного питания разрешен только работникам АО «Атомэнергопроект». Среднее количество сотрудников, посещающих столовые в день (зависит от эпидемиологической обстановки, ограничений, введенных Правительством Москвы) включая завтраки и обеды: От 30 до 80 человек.

1. **Стоимость и порядок оплаты услуг**:

Ежемесячный минимальный размер арендной платы составляет **29 327,62** руб., исходя из следующего расчета:

плата за владение и пользование Помещениями составляет **24 162,70** руб., исходя из стоимости аренды 1 кв.м указанных помещений в месяц на основании Договор 02/31698-Д от 01.07.2019;

Оплата расходов за коммунальные услуги по поставке коммунальных ресурсов, потребленных Арендатором в процессе пользования Объектами аренды (электроэнергия, тепловая энергия, отпуск воды и прием сточных вод) рассчитана исходя из средних показателей потребления составляет **5 164,92** руб.

Стоимость услуг указана с учетом НДС по ставке 20%.

**Услуги по организации и обеспечению питания оказываются в соответствии с Техническим заданием, приложенным к настоящему информационному сообщению.**

Оплата арендной платы производится Арендатором в срок не позднее 10 числа текущего месяца, следующего за отчетным.

1. **Срок действия договора**: 7 календарных месяцев с даты подписания договора; срок заключения договора – не позднее 10 ноября 2021 г.
2. **Форма подачи предложений, порядок, дата и время начала и окончания подачи предложений**:

Предложения предоставляются претендентом посредством направления официального коммерческого предложения в адрес Заказчика, указанный в пункте 1 настоящего Сообщения, с обязательным предоставлением следующих документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Информационного сообщения;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае, если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

1. Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе.
2. Копию паспорта (для претендентов – физических лиц).
3. Заявление о:

- не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

- неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов претендента.

Предложения предоставляются начиная с даты официальной публикации настоящего Информационного сообщения в срок до 16 часов 00 минут (время Московское) **28 октября 2021 года**.

**Место и дата подведения итогов подачи предложений**: 107996, г. Москва, ул. Бакунинская д. 7 стр. 1. каб. 005, не позднее 16 часов 00 минут 01 **ноября 2021 года**.

1. **Критерии определения победителя**: размер арендной платы, указанный в предложении. Размер арендной платы, указанный в пункте 3 настоящего Сообщения, является минимальным.
2. **Контактное лицо**: Нечаев С.Г., тел. +7 90905 717 94 02
3. Nechaev\_SG@aep.ru

Настоящее письмо не является офертой в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации; АО «Атомэнергопроект» оставляет за собой право в дальнейшем дополнить и/или изменить указанные выше примерные условия оказания услуг.

Данная процедура сбора информации не влечет за собой возникновения каких-либо обязательств АО «Атомэнергопроект».

Данная процедура сбора информации не является торгами по законодательству Российской Федерации и заказчик имеет право, но не обязанность заключить договор с победителем.

Заказчик вправе отказаться от проведения настоящей процедуры сбора информации в любое время вплоть до подведения итогов, не неся никакой ответственности перед претендентами или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки